

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Scharn

Ondergetekenden,
de gemeente Maastricht, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester J.M. Penn-te Strake, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Maastricht d.d. 29 november 2022, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

en

de Stichting BIZ Scharn, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door voorzitter Edward Goessens van deze stichting, hierna verder te noemen 'de Stichting',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen', overwegende dat,

- De Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het bedrijventerrein Scharn te willen komen tot de instelling van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- De Stichting als doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte (en op het internet), die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- De Stichting het BIZ-plan bedrijveninvesteringszone Scharn 2023- 2027 heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft aan welke activiteiten de BIZ-subsidie zal worden besteed;
- Zowel de Stichting als de gemeente samen blijven optrekken om het economisch functioneren van bedrijventerreinen te versterken;
- De ondernemers de stichting hebben opgericht;
- Het de wens is van partijen om per 1 januari 2023 een BIZ per bedrijventerrein te hebben ingesteld;
- Met het vaststellen van de BIZ-verordening door de raad de ondernemers de wettelijke mogelijkheid wordt geboden om het BIZ-plan ter stemming voor te leggen. Bij voldoende draagvlak kan de BIZ worden ingesteld;
- De Stichting het initiatief neemt voor de verdere uitvoering van deze ambities vanuit het hierbij horende jaarlijkse activiteitenplan om te komen tot de hierboven genoemde impuls aan het bedrijventerrein;
- De Wet op de bedrijveninvesteringszone het mogelijk maakt om deze impuls te financieren door middel van BIZ-bijdragen van de op het bedrijventerrein gevestigde ondernemers (gebruikers), waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de Stichting verstrekt;
- De Wet op de bedrijveninvesteringszone het mogelijk maakt om een aparte gebiedsgerichte gemeentelijke belasting te heffen die op initiatief van de ondernemers tot stand kan komen als aan de wettelijke draagvlakvereisten is voldaan;
- De Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat met de ontvanger van de subsidie een uitvoeringsovereenkomst moet zijn gesloten en ter uitvoering daarvan deze uitvoeringsovereenkomst is opgesteld;

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Definities

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ-gebied: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Scharn 2023 – 2027
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en Verordening wordt verstaan;

- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- BIZ-plan: BIZnes Bedrijveninvesteringszone Maastricht 2023 – 2027.
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Maastricht;
- Stichting BIZ Scharn

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het Bedrijventerrein Scharn, de dienstverlening door de Gemeente in deze BIZ alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

De duur van de overeenkomst loopt gelijk met de looptijd van de BIZ-verordening Scharn 2023 – 2027 (5 jaar), met dien verstande dat deze overeenkomst eerst onder opschortende voorwaarde in werking zal treden. Indien er geen positieve draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen wordt behaald dan treedt de verordening niet in werking en zal dientengevolge de voorwaardelijke uitvoeringsovereenkomst ook niet onvoorwaardelijk in werking treden (opschortende voorwaarde).

De overeenkomst wordt voorwaardelijk aangegaan per 01 januari 2023 na ondertekening daarvan door partijen onder de opschortende voorwaarde van een positieve draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen. Indien deze positieve draagvlakmeting niet wordt behaald dan zal deze voorwaardelijke overeenkomst niet definitief in werking treden. Bij een positieve draagvlakmeting wordt deze overeenkomst definitief en onvoorwaardelijk per de datum van de bekendmaking van de verordening voornoemd (zonder terugwerkende kracht) en eindigt deze overeenkomst van rechtswege op 31 december 2027, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen.

Artikel 4 Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ wordt ingesteld is afgebakend op de kaart die als bijlage 1 bij deze overeenkomst is aangegeven en maakt dus onderdeel uit van deze overeenkomst.

Artikel 5 Verplichtingen

1. De Stichting verplicht zich de activiteiten zoals vastgelegd in het BIZ-plan als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst (bijlage 2) uit te voeren;
2. De Stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het BIZ-plan;
3. De Stichting is verplicht voor het ingaan van de verordening volledig rechtsbevoegd te zijn.

Artikel 6. Service Level Agreement (SLA)

1. De gemeente Maastricht zal gedurende de looptijd 2023 – 2027 van de BIZ het onderhoudsniveau van de openbare ruimte en groen in het BIZ-gebied op peil houden conform de huidige standaard, zoals in onderstaande tabel weergegeven. De gemeente draagt zorg voor de inrichting, het beheer en het onderhoud van de openbare ruimte en groen alsook de handhaving van het gewenste gebruik van de openbare ruimte. De gemeente Maastricht zal de openbare ruimte zodanig beheren en onderhouden, dat de tevredenheid van de inwoners gehandhaafd blijft tegen maatschappelijk verantwoorde kosten. Daarbij gelden nog een aantal belangrijke doelstellingen:
 - De gemeente voldoet aan haar wettelijke zorgplicht;
 - De gemeente wil de openbare ruimte en het beheer daarvan verder verduurzamen;
 - De gemeente wil de betrokkenheid en verantwoordelijkheid van burgers en bedrijven om bij te dragen aan de kwaliteit en de leefbaarheid van de openbare ruimte vergroten.

Gemeentelijke leidraad Openbare ruimte

Prestatie-indicatoren	Begroting
<i>CROW-kwaliteitsniveau openbare ruimte</i>	2023
Verhardingen hoofdwegen en voetgangersgebied	B
Verhardingen rest	C
Schoon buiten de singels	B
Openbare verlichting	B
Civiele kunstwerken	Veilig

Hoofddoelstellingen *gemeentelijke leidraad Groen 2020 - 2024*

- Toepassen van een gedifferentieerd groenbeheer; de binnenstad en Groene Loper worden onderhouden op niveau A/B; de woonwijken op B/C en het natuurlijk groen op niveau C;
- Nieuwe contracten worden aanbesteed op basis van beeldkwaliteit B;
- Er wordt groot onderhoud uitgevoerd in de beplantingsvakken met beeldkwaliteit C/D;
- Beplantingen waarin het onkruid zich op niveau-D bevindt, worden niet langer geschoffeld, maar vervangen;
- De aanplant en vervanging van stadsbomen is gericht op een duurzaam bomenbestand.

Alle activiteiten die boven op het gemeentelijk niveau door de stichting BIZ nodig worden geacht, zijn dus aanvullend aan de activiteiten van de gemeente Maastricht in het desbetreffende gebied.

Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet.

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, kan de Gemeente bij gewichtige redenen, zoals budget neutrale systeemwijzigingen of door de Raad gesanctioneerde bezuinigingen het minimale niveau van de openbare ruimte wijzigen gedurende de looptijd van deze overeenkomst. In zo'n geval is de Gemeente verplicht dat vooraf gemotiveerd aan de Stichting te melden.
3. Vertegenwoordigers van de Gemeente (Beheer Openbare Ruimte) en de Stichting houden minimaal eenmaal per jaar samen een schouw, waarbij getoetst wordt of het onderhoudsbeeld in voldoende mate wordt gehaald en naar aanleiding waarvan partijen afspraken zullen maken over het herstel van eventuele tekortkomingen. De Gemeente neemt het initiatief tot deze schouw.

Artikel 7 Verordening Bedrijveninvesteringszone

1. De gemeenteraad zal uiterlijk in december 2022 worden voorgesteld een Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerreinen Scharn 2023-2027 vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.

2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven onder gebruikers die in het BIZ-gebieden gelegen zijn.
3. De verordening bepaalt tevens de hoogte van de jaarlijkse BIZ-bijdrage:

- Het tarief bedraagt:		
a.	indien de WOZ-waarde lager is dan of gelijk is aan € 250.000:	€ 399,00
b.	indien de WOZ-waarde hoger is dan € 250.000 maar lager is dan of gelijk is aan € 1.000.000:	€ 699,00
c.	indien de WOZ-waarde hoger is dan € 1.000.000 maar lager is dan of gelijk is aan € 3.000.000:	€ 899,00
d.	indien de WOZ-waarde hoger is dan € 3.000.000:	€ 1.200,00

*Er wordt een indexering toegepast op de tarieven van 2,5% per jaar.

Artikel 8 Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal begin 2023 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen;
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de Gemeente ter zijde staan bij deze meting;
3. De Gemeente houdt zich tijdens de draagvlakmeting aan het Reglement draagvlakmeting bedrijveninvesteringszones zoals in artikel 4 van de BIZ wet is aangegeven. Deze zal nog worden opgesteld.

Artikel 9 Aanvraag BIZ-subsidie, begroting en activiteitenplan

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 november van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het college. In afwijking van het voorgaande dient de stichting de subsidieaanvraag voor het subsidiejaar 2023 uiterlijk binnen 14 dagen in nadat het college heeft vastgesteld dat er sprake is van voldoende steun voor de heffing (artikel 5 van de Wet);
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit, economische ontwikkeling of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ of op het internet. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen. De Stichting stelt dit activiteitenplan op in overleg met de gemeente en de ondernemers.
3. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is dient de Stichting dit in haar verantwoording transparant te maken.

Artikel 10 Hoogte BIZ-subsidie`

1. Het college verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de in het kalenderjaar waarop de subsidie ziet, de netto ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met de perceptiekosten. De perceptiekosten zijn afhankelijk van het aantal BIZ-en dat uiteindelijk doorgaat op de vier bedrijventerreinen. Als er meerdere BIZ-en tegelijk worden ingevoerd dan werkt de BSGW met een korting. In concreto betekent dit over een periode van 5 jaar:
 - a. Ingeval er 1 BIZ wordt ingevoerd bedragen de totale kosten: € 8.000,-
 - b. Ingeval er 2 BIZ-en worden ingevoerd bedragen de totale kosten: € 10.000,-
 - c. Ingeval er 3 BIZ-en worden ingevoerd bedragen de totale kosten: € 11.000,-

- d. Ingeval er 4 BIZ-en worden ingevoerd bedragen de totale kosten: € 12.000,-
2. Gelden die niet kunnen worden geïnd bij de heffingsplichtigen, worden verrekend met de 2^e termijn van de bevoorschotting van dat subsidiejaar (zie artikel 11);
3. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting;
4. De Stichting verplicht zich de activiteiten, zoals vermeld in het BIZ-plan, te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.

Artikel 11 Bevoorschotting BIZ-subsidie

1. De Gemeente zorgt voor de uitbetaling van een voorschot van de subsidie in drie termijnen, namelijk:
 - Voor 1 februari van het kalenderjaar 40% van de begrote subsidie;
 - Voor 1 juni van het kalenderjaar 30% van de begrote subsidie;
 - Voor 1 oktober van het kalenderjaar 30% van de begrote subsidie.

Artikel 12 Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt het college uiterlijk voor 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan;
2. De Stichting geeft de Gemeente desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn, en stelt de gemeente uit eigen beweging onverwijld op de hoogte van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten, die relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst. De Gemeente toetst de verantwoording aan het BIZ-plan van de Stichting, aan de begroting (zie bijlage 3), aan de Wet, de BIZ-verordening, aan het gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst;
3. Het verslag dient te zijn vastgesteld door het bestuur van de Stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen;
4. Het college verlangt dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant;
5. De Stichting kan bij hoge uitzondering het college schriftelijk en met redenen omkleed uitstel van maximaal vier weken vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen.

Artikel 13 Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen 6 weken na ontvangst van het jaarverslag zoals bedoeld in artikel 12, lid 1, stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar vast;
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende subsidiejaar;
3. Wanneer (bijvoorbeeld dat er nieuwe bedrijven bij zijn gekomen) het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen acht weken na vaststelling subsidiebedrag college aan de Stichting uitbetalen;
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal de Stichting het verschil binnen acht weken na vaststelling subsidiebedrag college aan de gemeente terugbetalen;

Artikel 14 Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

1. In surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
2. Niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2 van de Wet worden gesteld;
3. Handelt in strijd met de statuten;
4. Zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 15 Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

Artikel 16 Geschillen

Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst eerst in onderling overleg op te lossen. Indien het onderling overleg niet tot een oplossing leidt, zullen Partijen geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 17 Slotbepaling

1. Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen inclusief deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend;
2. Deze overeenkomst wordt voorwaardelijk aangegaan onder voorbehoud van een positief besluit van het bevoegde orgaan (het college van B&W) en door ondertekening van beide partijen en onder de opschortende voorwaarde zoals opgenomen in artikel 3 van deze overeenkomst.

Artikel 18 bijlagen

Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

1. Kaart BIZ Scharn;
2. BIZ plan;
3. BIZ begroting.

Aldus in drievoud opgesteld en ondertekend te Maastricht op.....

Namens de gemeente Maastricht,

Namens Stichting Scharn,

J.M. Penn-te Strake,
Burgemeester

Edward Goessens
Voorzitter